

Będzino, dnia 21.10.2025 roku

GNP.6840.1.1.2025.JP

WÓJT GMINY BĘDZINO
ogłasza na dzień 21 listopada 2025 roku
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Tymieniu
stanowiących własność Gminy Będzino

Położenie (ulica)	Oznaczenie nieruchomości			Powier- zchnia ogólna (ha)	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza zł brutto (w tym podatek vat wg stawki 23%)	Wadium złotych
	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Obręb				Postąpienie Minimalne 1%
Tymień	KO1K/00100382/6	142/18	Tymień	0,1599	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Tymień, posiada pośredni dostęp do drogi publicznej gminnej dz. nr 168 poprzez drogę gminną wewnętrzną dz. nr 142/10, 142/20, 142/21. (najbliższa zabudowa w odległości około 150 metrów) Działka charakteryzuje się kształtem zbliżonym do prostokąta (faktyczny kształt trapez). Teren bez istotnych odchyień, płaski bez części składowych. Działka pokryta roślinnością trawiastą pochodzącą z sukcesji naturalnej a także samosiewem drzew i krzewów. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wydane są warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego budynku gospodarczego oraz garażu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Teren nieuzbrojony w sieć wodociagową, kanalizacyjną ani elektroenergetyczną. - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego decyzją – do 25% - wielkość powierzchni biologicznie czynnej – od 50 % - szerokość elewacji frontowej – do 20m dla budynku mieszkalnego oraz do 8m dla budynku gospodarczego i garażu - wysokość krawędzi elewacji (do okapu) – od 3m do 5m dla budynku mieszkalnego oraz do 4 m dla budynku gospodarczego i garażu - wysokość zabudowy – od m do 9m dla budynku mieszkalnego oraz do 6m dla budynku gospodarczego i garażu	86 100,00	8 610,00 zł
							861,00 zł

					Nie dopuszcza się zabudowy o charakterze prowizorycznym, przejściowym tzw domków holenderskich, kempingowych itp. Zabudowa powinna być na stałe związana z gruntem.		
Tymień	KO1K/00100382/6	142/19	Tymień	0,1214	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Tymień, posiada pośredni dostęp do drogi publicznej gminnej dz. nr 168 poprzez drogę gminną wewnętrzną dz. nr 142/10, 142/20,142/21.(najbliższa zabudowa 100 metrów) Działka charakteryzuje się kształtem regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren bez istotnych odchyłeń, płaski bez części składowych. Działka pokryta roślinnością trawiastą pochodzącą z sukcesji naturalnej a także samosiewem drzew i krzewów. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wydane są warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego budynku gospodarczego oraz garażu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Teren nieuzbrojony w sieć wodociagową, kanalizacyjną ani elektroenergetyczną. -wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego decyzją – do 25% - wielkość powierzchni biologicznie czynnej – od 50 % -szerokość elewacji frontowej – do 20m dla budynku mieszkalnego oraz do 8m dla budynku gospodarczego i garażu - wysokość krawędzi elewacji (do okapu) – od 3m do 5m dla budynku mieszkalnego oraz do 4 m dla budynku gospodarczego i garażu -wysokość zabudowy – od m do 9m dla budynku mieszkalnego oraz do 6m dla budynku gospodarczego i garażu Nie dopuszcza się zabudowy o charakterze prowizorycznym, przejściowym tzw. domków holenderskich, kempingowych itp. Zabudowa powinna być na stałe związana z gruntem.	79 950,00	7 995,00 zł 799,50 zł
Tymień	KO1K/00100382/6	142/22	Tymień	0,1599	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Tymień, posiada pośredni dostęp do drogi publicznej gminnej dz. nr 168 poprzez drogę gminną wewnętrzną dz. nr 142/10, 142/20,142/21.(najbliższa zabudowa 200 metrów). Działka charakteryzuje się kształtem zbliżonym do prostokąta. Teren bez istotnych odchyłeń, płaski bez części składowych. Działka pokryta roślinnością trawiastą pochodzącą z sukcesji naturalnej a także samosiewem drzew i krzewów. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wydane są warunki zabudowy na budowę budynku	86 100,00	8 610,00 zł 861,00 zł

					mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego budynku gospodarczego oraz garażu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Teren nieuzbrojony w sieć wodociagową, kanalizacyjną ani elektroenergetyczną.-wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego decyzją – do 25% - wielkość powierzchni biologicznie czynnej – od 50 % -szerokość elewacji frontowej – do 20m dla budynku mieszkalnego oraz do 8m dla budynku gospodarczego i garażu - wysokość krawędzi elewacji (do okapu) – od 3m do 5m dla budynku mieszkalnego oraz do 4 m dla budynku gospodarczego i garażu -wysokość zabudowy – od m do 9m dla budynku mieszkalnego oraz do 6m dla budynku gospodarczego i garażu Nie dopuszcza się zabudowy o charakterze prowizorycznym, przejściowym tzw domków holenderskich, kempingowych itp. Zabudowa powinna być na stałe związana z gruntem.		
Tymień	KO1K/00100382/6	142/23	Tymień	0,1237	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Tymień, posiada pośredni dostęp do drogi publicznej gminnej dz. nr 168 poprzez drogę gminną wewnętrzną dz. nr 142/10, 142/20,142/21 (najbliższa zabudowa 170 metrów). Działka charakteryzuje się kształtem regularnym - prostokąta. Teren bez istotnych odchyłeń, płaski bez części składowych. Działka pokryta roślinnością trawiastą pochodzącą z sukcesji naturalnej a także samosiewem drzew i krzewów. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wydane są warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego budynku gospodarczego oraz garażu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Teren nieuzbrojony w sieć wodociagową, kanalizacyjną ani elektroenergetyczną. - wielkość powierzchni biologicznie czynnej – od 50 % -szerokość elewacji frontowej – do 20m dla budynku mieszkalnego oraz do 8m dla budynku gospodarczego i garażu - wysokość krawędzi elewacji (do okapu) – od 3m do 5m dla budynku mieszkalnego oraz do 4 m dla budynku gospodarczego i garażu -wysokość zabudowy – od m do 9m dla budynku mieszkalnego oraz do 6m dla budynku gospodarczego i garażu Nie dopuszcza się zabudowy o charakterze prowizorycznym, przejściowym tzw domków holenderskich, kempingowych itp. Zabudowa powinna być na stałe związana z gruntem.	79 950,00 zł	7 995,00 zł 799,50 zł

Tymień	KO1K/00100382/6	142/24	Tymień	0,1292	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Tymień, posiada pośredni dostęp do drogi publicznej gminnej dz. nr 168 poprzez drogę gminną wewnętrzną dz. nr 142/10, 142/20, 142/21. (najbliższa zabudowa w odległości niespełna 100 metrów) Działka charakteryzuje się kształtem regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren bez istotnych odchyień, płaski bez części składowych. Działka pokryta roślinnością trawiastą pochodzącą z sukcesji naturalnej a także samosiewem drzew i krzewów. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wydane są warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego budynku gospodarczego oraz garażu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Teren nieuzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną ani elektroenergetyczną. - wielkość powierzchni biologicznie czynnej – od 50 % - szerokość elewacji frontowej – do 20m dla budynku mieszkalnego oraz do 8m dla budynku gospodarczego i garażu - wysokość krawędzi elewacji (do okapu) – od 3m do 5m dla budynku mieszkalnego oraz do 4 m dla budynku gospodarczego i garażu - wysokość zabudowy – od m do 9m dla budynku mieszkalnego oraz do 6m dla budynku gospodarczego i garażu Nie dopuszcza się zabudowy o charakterze prowizorycznym, przejściowym tzw domków holenderskich, kempingowych itp. Zabudowa powinna być na stałe związana z gruntem.	79 950,00 zł	7 995,00 zł 799,50 zł
--------	-----------------	--------	--------	--------	--	--------------	---

1. Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.

2. Niniejszy przetarg jest pierwszym przetargiem na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

3. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości:

a) Zakres niezbędnych prac w celu przyłączenia do sieci technicznych wynikać będzie ze szczegółowych warunków, które Nabywca nieruchomości uzyska w przedsiębiorstwie Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Koszalinie ul Wojska Polskiego 14, spółce Energa Operator S.A. Oddział w Koszalinie, ul. Rolna 3, oraz w Gminnym Zakładzie Komunalnym w Będzinie, Będzino 17.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 listopada 2025 roku o godz. 10.00, w siedzibie Urzędu Gminy Będzino, Będzino 19 w Sali nr 14 (I piętro).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Gminy Będzino.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie do dnia 19 listopada 2025 roku wadium w wysokości wyznaczonej w tabeli, oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pisemnego pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgode) współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,

- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, numeru NIP, numeru REGON, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregokolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – należy okazać aktualny odpis z aktualnego rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.
- W przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożyć przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Gminy w Będzinie : Pomorski Bank Spółdzielczy w Świdwinie / Oddział Będzino nr 52 8581 1014 0200 0143 2000 0003 we wskazanym terminie tj. do dnia 19 listopada 2025 roku włącznie.

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Będzino.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi w całości nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w w Urzędzie Gminy Będzino, pokój nr 19 (II piętro), tel. 94 31 62 543 Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych : www.ug.bedzino.pl/ oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Będzino. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia jedynie ważnych powodów.